" AS İNŞAAT - N"
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ

31 dekabr 2022 - ci il tarixinə

MALİYYƏ HESABATLARINA
MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ

Bakı – Azərbaycan Respublikası

31 Dekabr 2022 – ci il tarixdə bitən il üzrə

Müstəqil Auditor Rəyi və Maliyyə Hesabatları

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
Rəhbərliyin Hesabatı	3 – 4
Öhdəlik məktubu	5 – 6
Müstəqil Auditor rəyi	7 – 8
Mühasibat Balansı	9
Mənfəət və Zərər Haqqında Hesabat	10
Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat	11 – 12
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat	13
Maliyyə Hesabatlarina dair Qeydlər	14 – 26

Bakı – Azərbaycan Respublikası

Rəhbərliyin Hesabatı

Rəhbərlik 31 Dekabr 2022 – ci il tarixdə bitən il üzrə öz hesabatını və audit olunmuş maliyyə hesabatlarını təqdim etməkdən məmnundur.

Əsas Fəaliyyət:

Cəmiyyətin əsas fəaliyyət növü yaşayış və qeyri - yaşayış binalarının tikintisi ilə məşğul olmaqdır.

Biznes Əməliyyatlarının İcmalı və Fəaliyyətin Gələcək İnkişaf Perspektivləri:

Cəmiyyətin əsas fəaliyyətindən gəliri 31 Dekabr 2022 – ci il tarixdə bitən il üzrə 2072774.06 AZN olmuşdur. 31 Dekabr 2022 – ci il tarixə ümumi mənfəəti 27526.13 AZN, il ərzində mənfəətlik dərəcəsi 1.32% və xalis mənfəəti 22020.90 AZN olmuşdur. Əvvəlki ildə müvafiq göstəricilərə nəzərə salsaq ümumi gəliri 1994539.36 AZN, ümumi mənfəəti 473386.92 AZN, il ərzində mənfəətlik dərəcəsi 23.73% və xalis mənfəəti 378709.54 AZN olmuşdur. Rəhbərlik gələcək ilin nəticələri üçün nikbindir və Cəmiyyətin fəaliyyətini daha da təkmilləşdirmək üçün strateji planlara malikdir.

	2022 AZN-lə	2021 (AZN-lə)
Ümumi Gəlir	2072774.06	1994539.36
Ümumi mənfəət (zərər)	27526.13	473386.92
Mənfəətlik dərəcəsi (%-lə)	**1.32**	**23.73**
Xalis mənfəət/ (zərər)	**22020.90**	**378709.54**
Xalis mənfəət dərəcəsi (%-lə)	**1.06%**	**18.98%**

Cəmiyyət 2022-ci ili 22020.90 AZN xalis mənfəətlə başa vurmuşdur.

Risklərin İdarə olunması və Daxili Nəzarət Sistemi:

Cəmiyyət davamlı inkişafın təmin olunmasına və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsi prosesi Cəmiyyətin fəaliyyətinə xas olan risklərin müəyyən edilməsi, qiymətləndirməsi, onlar barədə hesabatların hazırlanması, məqbul risk limitlərinin müəyyən edilməsi vasitəsi ilə onlara nəzarət edilməsi və risklərin azaldılması prosesini özündə ehtiva edir. Əsas risklərə kredit, bazar, likvidlik və əməliyyat riskləri daxildir.

Həmçinin, rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanmasına cavabdehlik daşıyır. Cəmiyyət idarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

Fəaliyyətin Fasiləsizliyi:

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmışdır. Hesabatları hazırlayarkən rəhbərlik tərəfindən Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabilliyyətinin mövcud olduğu qiymətləndirilmişdir. Rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəalliyətini davam etdirməsinə şübhə yarada biləcək, onları hadisələrlə və vəziyyətlə bağlı qeyri-müəyyənliklərin olmasına inandıra biləcək hər hansı bir sübutla qarşılaşmamışdır.

Kreditor borclarının ödənilməsi siyasəti:

Cəmiyyət təchizatçılarla razılaşdırılmış müddət və şərtlərlə borcun ödənilməsi siyasətini həyata keçirir. Siyasətin məqsədi razılaşma şərtlərinə uyğun olaraq standard ödəniş sisteminin tətbiq edilməsidir.

Balans tarixindən sonrakı hadisələr:

Rəhbərliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Cəmiyyətin bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və ya hadisə baş verməmişdir.

Torpaq, tikili və avadanlıqlar:

Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə hərəkət maliyyə hesabatlarına 4 nömrəli qeydində göstərilmişdir.

Nizamnamə Kapitalı

Cəmiyyətin ilkin Nizamnamə kapitalı 100 manat təsdiq edilmişdir.

Rəhbərliyin məsuliyyəti

Azərbaycan Respublikası Mülki qanunvericiliyi Rəhbərlikdən hər bir maliyyə ili üçün Cəmiyyətin ümumi vəziyyətini və maliyyə ili üçün mənfəət və zərərini düzgün və ədalətli şəkildə təqdim etmək imkanı verən maliyyə-mühasibat uçotunun aparılması tələb edir.

Nəzərdən keçirilən il üzrə audit olunmuş maliyyə hesabatları mövcud qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq hesablanmışdır. Rəhbərlik təsdiq edirki,Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman lazımi dəqiqliklə açıqlıya bilən və onların maliyyə hesabatlarının müvafiq qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olmasını təmin edən uyğun və adekvat mühasibat müxabirləşməsinin doğruluğuna (maintenance) əhəmiyyətli dərcədə diqqət yetirilib. Rəhbərlik həmçinin təsdiq edir ki,maliyyə hesabatlarının ədalətli şəkildə əks etdirməsi və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini və onun əməliyyatlarının nəticələrini əsaslandırılmış şəkildə təqdim edilməsi məqsədilə uyğun uçot siyasəti seçilmiş və ardıcıllıqla tətbiq edilmişdir.

Cəlilov Nuşravan Qoca oğlu

Direktor

"AS İNŞAAT-N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

MƏKTUB - ÖHDƏLİK

09 İyun 2023 - ci il

Bakı şəhəri

Audit aparılmasının şərtləri

Sizin "AS İNŞAAT - N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin mühasibat (maliyyə) hesabat larının auditinin aparılması haqqında təklifinizi qəbul edərək bu məktub öhdəliklə təsdiq edirəm . Audit standartlarına və digər hüquqi - normativ aktlara əsasən 31 dekabr 2022 - ci il tarixinə bitən il üzrə balans və gəlirlər - xərclər haqqında hesabatları ilkin sənədlər üzrə seçmə üsulu ilə yoxlanılacaqdır (təqdim olunan sənədlərə əsasən).

Mənim tərəfimdən audit Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktlarına və Beynəlxalq Audit Standartlarına (mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsi qaydasını və auditorun fəaliyyətini tənzimləyən qanunvericilik və normativ aktlarına) əsasən aparılacaqdır.

Auditin məqsədi 2022- ci il üzrə "AS İNŞAAT - N" MMC - nin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının dürüstlüyü haqqında auditorun fikirini ifadə edən rəy verməkdən ibarətdir.

Mən öz nəticələrimi əsaslandırmaq üçün Sizin təşkilatın işçilərinin köməyinə ümid edərək, daxili nəzarətin vəziyyətinin, uçot məlumatlarının yetərliliyinin və dürüstlüyünün yoxlanılmasının bir sıra prosedurlarından və testlərindən istifadə edəcəyəm.

Auditin testlərinin seçilmə və digər özünəməxsus xüsusiyyətlərini, auditlə əhatə olunacaq sənədlərin, həmçinin böyük olmasını nəzərə alaraq, ayrı–ayrı qeyri - müəyyənlik və səhvlərin aşkar edilməməsi riski mövcuddur. Mən hər şeyi edəcəyəm ki , həmin riski minimuma endirmək mümkün olsun , lakin nəticənin tam dəyərində (auditlə qəbul edilmiş ümumi qaydaya əsasən) zəmanət verə bilmərəm . Siz mühasibat uçotu və hesabatlarının qəsdən təhrif edilməsi faktlarının aşkar edilməsi halı aşkar edildikdə bu barədə mənim yazılı hesabatımla məlumatlandırılacaqsınız.

Mən auditin aparılmasına dair müqavilənin şərtlərinə və "Auditor xidməti haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən göstərdiyim xidmətlərə görə məsuliyyət daşıyacam. Mən Sizin təşkilatın kommersiya sirrinə riayət edilməsi üzrə öhdəliyi öz üzərimə götürürəm.

Mən Sizdən , "AS İNŞAAT - N" MMC-nin Rəhbərliyindən xahiş edirəm ki , audit üçün təqdim edilən məlumatların tam və dürüst olmasını rəsmi təsdiq edəsiniz .

Sizin işçilərlə hərtərəfli əməkdaşlığa ümidvaram ki, auditin tam aparılması üçün zəruri olan mühasibat sənədləri və digər məlumatlar mənim sərəncamıma təqdim olunacaqdır .

Ümid edirəm ki , Sizin mühasibat hesabatlarınızın dürüstlüyü haqqında mənim fikrimi dəyişmək məqsədi ilə hər hansı bir formada mənə heç bir təzyiq göstərilməyəcək . Qəbul edilmiş audit normalarına əsasən həmin şərtin pozulması auditin aparılmasına dair müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması üçün əsasdır.

Göstərilən xidmətlərin dəyərini Sizinlə bağladığım müqavilədə göstərilən razılaşdırılmış məbləğ təşkil edəcəkdir.

Ayrı - ayrı işlərin dəyəri auditorların tələb olunan ixtisas səviyyəsinə və iş təcrübəsinə, məsuliyyət dərəcəsinə müvafiq olaraq dəyişə bilər. Hesablaşmanın həyata keçirilməsi qaydası və müddəti auditin aparılmasına dair müqavilə ilə müəyyən ediləcəkdir.

Xahiş edirəm, Sizə təqdim olunan mühasibat hesabatlarının dürüstlüyünün auditinə razılıq məktub - öhdəliyin sürətini imza edib , onun məzmununa dair irad və təkliflərinizi bizə göndərəsiniz

.

"A.R AUDIT and CONSULTING SERVICES"
MMC – nin

Direktor-auditoru ____________ **(imza)** **Rəsulov Anar Şərif oğlu**

Təsərrüfat subyektinin icra orqanının rəhbəri

"AS İNŞAAT-N" MMC - nin

Direktoru ____________ **(imza)** **Cəlilov Nuşravan Qoca oğlu**

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

"AS İNŞAAT-N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin rəhbərliyinə:

Rəy

Biz, **"AS İNŞAAT-N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin** (bundan sonra Cəmiyyət) 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, məcmu gəlirlərə dair hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixlərdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Audit zamanı müəyyən edildi ki, "AS İNŞAAT – N" MMC-nin nəzdində dörd ədəd törəmə müəssisəsi vardır. Həmin törəmə müəssisələr aşağıdakılardır:

1. "AS İnşaat Texnoservis" MMC VÖEN 2903511301;
2. "CAST – MET" MMC VÖEN 3101514551;
3. "AS – BİN" MMC VÖEN 1307278791;
4. "AS PRECAST" QSC VÖEN 1101776741;

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixlərdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

15 iyun 2023-ci il

Bakı Azərbaycan Respublikası

"A.R AUDIT and CONSULTING SERVICES" MMC-nin Direktor-auditoru **Rəsulov Anar Şərif oğlu**

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası tərəfindən 03. 05. 2023-cü il tarixdə verilmiş İCAZƏ№ SA/519

“AS İNŞAAT - N” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat
31 Dekabr 2022-ci il tarixində bitmiş il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	**2022**	**2021**
Aktivlər			
Uzunmüddtli aktivlər			
Torpaq,tikili,avadanlıqlar	4	970474.73	1266798.47
Qeyri-maddi aktivlər	5	6839.65	7599.61
Torpaq, tikili, avadanlıqlarla bağlı məsrəflərin kapitallaşması	6		
Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri	7		
Sair uzunmüddətli aktivlər	8		
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		**984154.03**	**1281997.69**
Qısamüddətli aktivlər			
Ehtiyatlar	9	1900062.07	1790912.63
Debitor borcları	10	1433315.41	1516414.23
Sair qısa müddətli aktivlər	11	2191934.41	3316909.10
Pul vəsaitləri və onun ekvialentləri	12	136644.12	356606.65
Cəmi qısamüddətli aktivlər		**5661956.01**	**6980842.61**
Cəmi aktivlər		**6646110.04**	**8262840.03**
Kapital və öhdəliklər			
Kapital			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital		100	100
Kapital ehtiyatları			
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	13	2831530.43	2805908.53
Cəmi capital		**2831630.43**	**2806008.53**
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklər	14	0.00	1422627.80
Sair uzunmüddətli öhdəliklər		248121.25	306459.58
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		**248121.25**	**1729087.38**
Qısamüddətli öhdəliklər			
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər			
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	15		
Qısamüddətli kreditor borcları	15		
Sair qısamüddətli öhdəliklər	15	3566358.36	3727744.39
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		**6646110.04**	**8262840.30**
Cəmi öhdəliklər			
Cəmi capital və öhdəliklər			

Qeydlər bu maliyyə hesabatalarının tərkib hissəsidir

Auditor rəyi 7 və 8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır

Səhifə 9-26-da olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.

Direktor : Cəlilov Nuşravan Qoca oğlu

Baş mühasib: İsmayılov Etimad Məmməd

“AS İNŞAAT – N ” MəhdudMəsuliyyətli Cəmiyyəti

10 iyun *2023-cü il*

“AS İNŞAAT - N” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Məcmu Gəlirlər Haqqında Hesabat

31 Dekabr 2022-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	2022	2021
Əsas əməliyyat gəliri	16	2072774.06	1994539.36
Maya dəyəri		1141160.18	226882.16
Ümumi mənfəət			
Digər əməliyyat gəliri (zərəri)	17		
İnzibati xərclər	18	784674.30	1258151.44
Digər xərclər	19	3037.24	
Maliyyə xərcləri	20	116376.21	36118.87
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət		**27526.13**	**473386.92**
Bölüşdürülməmiş mənfəət hesabına xərclər	21		
Mənfəət vergisi		5505.23	94677.38
Hesabat dövründə xalis mənfəət		**22020.90**	**378709.54**

Qeydlər bu maliyyə hesabatalarının tərkib hissəsidir
Auditor rəyi 7 və 8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır
Səhifə 9-26-da olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır

Direktor : Cəlilov Nuşravan Qoca oğlu

“AS İNŞAAT – N ” MəhdudMəsuliyyətli Cəmiyyəti

Baş mühasib: İsmayılov Etimad Məmməd

10 iyun *2023-cü il*

"AS İNŞAAT - N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABATI

31 dekabr 2021-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə

	Nizamnamə Kapitalı	Cari ilin xalis mənfəəti və ya zərəri	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi xalis kapital
01.01.2021-ci il tarixinə balans	**100**			**3521454.46**	**3521554.46**
Uçot siyasətində dəyişikliklərlə bağlı düzəlişlər					
Düzəlişlərdən sonra 01.01.2021-cu il tarixinə balans	**100**			**3521454.46**	**3521554.46**
Mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınmayan gəlir və xərclər					
İl ərzində xalis mənfəət		307601.50			
31.12.2021-cu ili tarixinə kapitalın istifadəsindən əvvəl balans	**100**				
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr				-1023147.43	
Kapitalın istifadəsi					
Nizamnamə kapitalına qoyuluş					
31.12.2021-ci il tarixinə balans	**100**	**307601.50**		**2498307.03**	**2806008.53**
2021-ci il üçün kapitalda dəyişikliklər					

Qeydlər bu maliyyə hesabatalarının tərkib hissəsidir.
Auditor rəyi 7 və 8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Direktor : Cəlilov Nuşravan Qoca oğlu

"AS İNŞAAT – N " MəhdudMəsuliyyətli Cəmiyyəti

Baş mühasib: İsmayılov Etimad Məmməd

10 iyun *2023-cü il*

“AS İNŞAAT - N” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABATI

31 dekabr 2022-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə

	Nizamnamə Kapitalı	Cari ilin xalis mənfəəti və ya zərəri	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi xalis aktivlər kapital
01.01.2022-ci il tarixinə balans	**100**	**-**	**2805908.53**	**2806008.53**
Uçot siyasətində dəyişikliklərlə bağlı düzəlişlər				
Düzəlişlərdən sonra 01.01.2022-cu il tarixinə balans	**100**	**-**	**2805908.53**	**2806008.53**
Mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınmayan gəlir və xərclər				
İl ərzində xalis mənfəət		22020.90		
31.12.2022-cu ili tarixinə kapitalın istifadəsindən əvvəl balans	**100**	**-**		
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr				
Kapitalın istifadəsi (gerigötürmələr)				
Nizamnamə kapitalına qoyuluş				
31.12.2022-ci il tarixinə balans	**100**	**22020.90**	**2809509.53**	**2831630.43**
2022-ci il üçün kapitalda dəyişikliklər				

Qeydlər bu maliyyə hesabatalarının tərkib hissəsidir.

Auditor rəyi 7 və 8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır

Direktor : Cəlilov Nuşravan Qoca oğlu

“AS İNŞAAT – N ” MəhdudMəsuliyyətli Cəmiyyəti

Baş mühasib: İsmayılov Etimad Məmməd

10 iyun *2023-cü il*

“AS İNŞAAT - N” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT - Dolayi metodla
31 dekabr 2022-ci il tarixdə başa çatmış il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021–ci il
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Hesabat dövrü üzrə xalis mənfəət	22020.90	378709.54
Hesablanmış Mənfəət vergisi	5505.23	94677.38
gəlir və xərclərin qeyri-pul maddələri,o cümlədən		
Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə amortizasiya	79561.24	99451.55
Qeyri-maddi aktivlər üzrə amortizasiya xərcləri	759.96	844.40
Şübhəli borclar üzrə yaranmış ehtiyatlar		
Əsas vəsaitlərin xaricolmasından zərər		
Maliyyə və investisiya fəaliyyətinə aid olan maddələr		
Material ehtiyatlarının artması (azalması)		
Sair qısamüddətli aktivlərdə artma(azalma)		
Vergi və sair məcburi öhdəliklərdə artma		
Sair qısa müddətli öhdəliklərdə artım		
Debitor borcların artması (azalması)	(83098.82)	270707.46
Kreditor borclarının artması (azalması)	(1480966.13)	(1026863.98)
Sair		
Ödənilməmiş mənfəət vergisi		
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Torpaq,tikili və avadanlıqların əldə edilməsi		
Qeyri-maddi aktivlərin əldə edilməsi		
Torpaq,tikili və avadanlıqlarla bağlı məsrəflərin kapitallaşdırılması		
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		
Maliyyə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərətəki		
Alınmış bank kreditləri	306000.00	1495015.40
Ödənilmiş bank kreditləri	1728627.80	72387.60
Alınmış borclar		
Qaytarılmış borclar		
Kapitalın istifadəsi		
Nizamnamə kapitalının artırılması		
Divident üzrə ödənişlər		
Maliyyə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentinin xalis hərəkəti		
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə qalığı		
İl ərzində pul vəsaitlərinin atrması(azalması)		
Xarici valyuta məzənnəllərində dəyişikliklərin təsiri		
Pul vəsaitlərinin və onların ekvibalentlərinin ilin sonuna qalığı		

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.
Auditor rəyi 7 və 8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır

Direktor : Cəlilov Nuşravan Qoca oğlu

Baş mühasib: İsmayılov Etimad Məmməd

“AS İNŞAAT – N ” MəhdudMəsuliyyətli Cəmiyyəti

10 iyun *2023-cü il*

1. **Hüquqi vəziyyət və biznes fəaliyyəti**

1.1 **"AS İNŞAAT - N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti** 27.02.2019-cu il tarixdə Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi yanında Milli Gəlirlər Departamentinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsində Dövlət Qeydiyyatına alınmış və 1901020011598800 saylı "Çıxarış" verilmişdir.

"AS İNŞAAT - N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Azərbaycan Respublikası Statistika Komitəsində uçot vahidlərinin Dövlət reystrinə daxil edilmişdir.

"AS İNŞAAT - N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin əsas fəaliyyət növü yaşayış və qeyri yaşayış binalarının tikintisi ilə məşğul olmaqdır.

1.2. **"AS İNŞAAT - N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**nin ilkin Nizamnamə kapitalı 100.00 manat təsdiq edilmişdir.

1.3. **"AS İNŞAAT - N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**nin hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:
AZ1054, Bakı şəhəri Binəqədi M.Rəsulzadə ŞTQ, Binəqədi Şossesi, ev 195C

1.3. İdarəetmə və nəzarət Cəmiyyətin Direktoru Cəlilov Nuşravan Qoca oğlu tərəfindən həyata keçirilir.

2. **Bank hesabı**

"AS İNŞAAT-N" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin "Kapital Bank"ASC-nin 1 saylı "Xətai" filialında AZ93AIIB40030019440254751107 saylı hesabı mövcuddur.

3. **Mühüm uçot siyasətlərinin xülasəsi**

Hazırlanmanın əsasları:

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər prinsipi əsasında hazırlanmışdır; maliyyə hesabatları yeni Azərbaycan manatı ilə (AZN) təqdim edilmişdir.

Uyğunluğun təsdiqi

Cəmiyyətin maliyyə hesabatları Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası (BMUSŞ) tərəfindən təsdiq edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (BMHS) və Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına Şərhlər Komitəsi (BMSŞH) tərəfindən təqdim edilmiş təsvir qaydalarına müvafiq qaydada tərtib edilmişdir.

a) Mühüm uçot qiymətləndirmələri, ehtimalları və fərziyyələri

Cəmiyyətin mühasibat uçotu işləri "Mühasibat uçotu haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun və Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartlarının tələblərinə uyğun olaraq qurulmuş, mövcud əməliyyatlara mühasibat uçotunun hesablar planı düzgün tətbiq edilərək işlənilmiş, mühasibat uçotu elektron formada aparılmışdır. Bunların əsasında hesabat ilinin hesabatları və hesabatın əlavələri tələb olunan səviyyədə tərtib edilərək Vergi və Maliyyə orqanlarına təqdim olunmuşdur.

Cəmiyyətin Maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının müvafiq dövlət qurumları tərəfindən müəyyən edilərək təsdiq olunmuş xüsusi formalarda: "Cəmiyyətin Balansı", Mənfəət və zərər haqqında hesabat, Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat, digər

məlumat, statistik xarakterli sənədlər formalarında və üç nüsxədə isə MHBS-nın tələblərinə uyğunlaşdırılaraq hazırlanmışdır.

Qiymətləndirmələr

Cəmiyyətin uçot siyasətlərinin tətbiqi prosesində rəhbərlik maliyyə hesablarında tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətlədirmələri həyata keçirmişdir.

Əməliyyat gəliri

Rəhbərlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfindən öhdəlik qəbul edilərsə,iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

Ehtimal və fərziyyələr

Növbəti maliyyə ili çərçivəsində,balans hesabatı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli dəyişikliyə gətirib çıxara biləcək, gələcəyi əhatə edən və ehtimallardakı qeyri-müəyyənliyin əhəmiyyətli mənbəyini təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

Torpaq, tikili və adanlıqlar

Torpaq,tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunur. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözlənilən istifadə Sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borclarını onların geri qaytarılmaması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməməsindən)əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümüdsüz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə müxtəlif amillər əsasında yaradılır. Bu amillərə debitor borclarının ümumi keyfiyyəti və onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin maliyyə vəziyyətinin kredit cəhətdən qiymətləndirilməsi daxildir. Həmçinin, şirkət müştərinin özünün öhdəliklərini ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşahidə olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

b) Ehtiyatlar

Ehtiyatlar ilkin dəyəri və mümkün xalis satış dəyərindən daha kiçik olan dəyərlə FİFO metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Ehtiyyatların ilkin dəyərinə onların alınması, emal xərcləri və ehtiyatların mövcud yerə və vəziyyətə gətirilməsi üçün çəkilən digər xərclər daxildir. Xalis satış dəyəri nəzərdə tutulan satış qiymətindən işin tamamlanmasınaehtimal edilən xərcləri və satışı həyata keçirmək üçün zəruri xərcləri çıxmaqla müəyyən olunur.

c) Torpaq,tikili və avadanlıqlar

i. İlkin tanınma və qiymətləndirmə

Əmlak və avadanlıqlar obyektləri ilkin dəyərlə toplanmış amortizasiya və hər hansı qiymətdəndüşmə zərərləri çıxılmaqla uçota alınır.

Əgər əmak və avadanlıq əhəmiyyətli hissələrinin müxtəlif faydalı istifadə müddətləri olarsa, onlar əmlak və avadanlıqlarının fərqli obyektləri kimi uçota alınır.

Əmlak və avadanlıqların silinməsindən yaranan hər hansı gəlir və zərərlər silinmədən yaranan gəlirlərin onun qalıq dəyəri ilə müqayisəsi ilə müəyyən edilir və mənfəət və ya zərərdə digər gəlir/zərərdə xalis olaraq tanınır.

ii. Sonrakı xərclər

Əmlak, tikili və avadanqlıqların hissələrinin dəyişdirilməsi xərci əgər həmin hissənin dəyərini etibarlı şəkildə ölçmək mümkündürsə və gələcək iqtisadi səmərənin əldə Cəmiyyətə daxil olması ehtimal edilərsə ilkin dəyərlə uçota alınır.

iii. Amortizasiya

Əmlak, tikili və avadanlıqlar onlar qurulduqdan və istifadəyə hazır olduqdan sonra və ya öz tikdiyi əmlak, tikili və avadanlıqlar üçün isə əmlakın tikintisi tamamlanıb və istifadəyə hazır olduqdan sonra amortizasiya olunur. Amortizasiya ilkin dəyər çıxılın sonra qalıq dəyər azalan qalıq dəyəri əsasında hesablanır.

Əmlak, tikili və avadanlıqların cari və müqayisə edilən dövr üzrə ehtimal edilən faydalı istifadə müddətləri aşağıdakı kimidir:

- Binalar,tikililər və qurğular - 7%-ə dək
- Maşın və avandalıqlar - 25%-ə dək
- Nəqliyyat vasitələri - 25%-ə dək
- Digər - 20%-ə dək

Amortizasiya meodları, faydalı istifadə müddətləri və son qalıq dəyəri hər bir hesabat dövründə nəzərdən keçirilir və əgər lazım gələrsə müvafiq düzəlişlər edilir.

İnvestisiya mülkiyyətində yenidən təsnifləşdirmə

Mülkiyyətdən investisiya mülkiyyətinə dəyişdikdə, əmlak ədalətli dəyərlə yenidən qiymətləndirilir və müvafiq olaraq yenidən təsnif edilir. Bu yenidən ölçülmədən yaranan hər hansı gəlir əvvəllər tanınmış qiymətdəndüşmə zərərləri çıxılmaqla digər məcmu gəlirlərdə tanınmış və yenidənqiymətləndirmə ehtiyatında tanınmış ehtiyatlar çıxılmaqla mənfəət və zərərdə tanınır. Hər hansı zərər mənfəət və ya zərərdə tanınır. Lakin, həmin əmlak üçün yenidən qiymətləndirmə ehtiyatında tanındığı qədər digər məcmu gəlirlərdə tanınır və kapitalda yenidənqiymətləndirmə ehtiyatını azaldır.

d) Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərərsə ki, aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir,o zaman qiymətdən düşməsinin, olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa,o zaman Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa,həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur, Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

f) Vergitutma

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergitutulan mənfəət Mənfəət və Zərər haqqında hesabat göstərilən uçot mənfəətindən fərqlənir, çünki uçot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya çıxarılacaq gəlir və ya xərc maddələrini,həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Cəmiyyətin cari vergi xərcləri balans hesabatı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergitutulan müvəqqətifərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və uçot mənfəətinə təsir göstərən digər aktiv vəöhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Resepublikası Vergi Məcəlləsinin müvafiq vergi tələblərinə tam olaraq riayət etdiyindən maliyyə heasabatlarında müvəqqəti fərqlər yaranmır.

Azərbaycan Respblikasının Vergi Məcəlləsinə uyğunolaraq Cəmiyyətin fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

g) Maliyyə icarəsi

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə,həmdə keçməyə bilər. İcarənin maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın məzmunundan asılıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda, maliyyə icarəsi kimi təsnifləşdirilmişdir.

- ✓ İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir;
- ✓ İcarəçinin,aktivi ədaltli dəyərindən əhəmiyyətli dərəcə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyiniicarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;
- ✓ İcarə müddəti,hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə,aktivin faydalı istifadə müddətininəhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.
- ✓ İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödnişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərinə bərabərdir; və
- ✓ İcarədə olan aktiv elə səciyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki,o xüsusi modifikasiya edilmədən,yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Cəmiyyət icarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonraminimalicarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq,tikili və avadanlıqların amortizasiyası siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə icarəsi ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

h) Gəlirin tanınması

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanına bilər:

I. Müəsisə məhsulların mülkiyyət hüququ ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;

II. Müəsisə mülkiyyət hüququ ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;

III. Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilinir;

IV. Müəsisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olacağı ehtimal olunur; və

V. Əməliyyatla bağlı çəkilmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

(i) Malların satışı

Gəlir Cəmiyyətin mülkiyyət hüququ ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürüldüyü, ödənişlər bərpa edilməsi, əlaqəli xərclər və malların geri qaytarılması düzgün qiymətləndirilməsi mümkündürsə, rəhbərlik mülkiyyət hüququ ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmirsə və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamırsa və gəlirin məbləğinin qiymətləndirilməsi mümkündürsə tanınır.

Ötürülmə məhsul müştərini anbarına çatdığı zaman baş verir. Lakin bir neçə beynəxalq satışlar məhsulu müştərinin gömrüyündə təhvil verın zaman baş verir. Ümumilikdə, bu məhsullar üçün müştəinin geri qaytarma hüququ olmur.

(ii) Xidmətlərin göstərilməsi

Cəmiyyət, tikinti xidmətlərinin göstərilməsi, həmçinin əlaqəli xidmətlərin göstərilməsində iştirak edir. Müxtəlif hesabat dövrlərində xidmətlərin birləşdirilməsi halında müxtəlif xidmətlər arasında nisbi ədalətli dəyər əsasında ayrılır.

Cəmiyyət, hesabat tarixində əməliyyatın tamamlanma mərhələsinə uyğun olaraq xidmətlərin göstərilməsindən gəlirləri tanıyır. Tamamlanma mərhələsi yerinə yetirilən işlərin araşdırılması əsasında qiymətləndirilir.

i) Maliyyə xərcləri

Cəmiyyətin maliyə gəlirləri və xərclərinə aiddir:

– faiz gəlirləri;

– faiz xərcləri;

– satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivlərinin satışında əldə edilən xalis gəlir və ya

– FVTPL maliyyə aktivləri üzrə xalis gəlir və zərərlər;

– maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə xarici valyuta gəlirləri və ya zərərləri;

– maliyyə aktivləri üzrə qiymətdəndüşmə zərərləri (debitor borcları çıxılmaqla);

– Xərclər - nağd pul çıxarılmasına görə 1% sadələşdirilmiş vergi;

– Əvvəllər kapitalda təsnifləşdirilmiş xalis gəlirlərin yenidən təsnifləşdirilməsi üzrə xalis

Faiz gəlirləri və ya xərcləri effektiv faiz metodundan istifadə etməklə tanınır.

j) Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

k) Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və konstruktiv) sahib olduqda öhdəliyin yerin yetirilməsi üçün iqtisadi səmərələri təcəssüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

l) Xarici valyutalar

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında,xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici valyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans heasabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında heasabatda əks olunur.

Cəmiyyət tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün hesabat dövrünün sonunda istifadə edilmiş məzənnələr aşağıdakı kimi olmuşdur.

1 USD = 1,7000 AZN
1 EUR = 1,8114 AZN
1 RUB = 0,0230 AZN

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

m) Maliyyə alətləri

Maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanıyır.

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktiləri (i) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərlə əks olunan; (ii) müddəti başa çatmış investisyalar; (iii) Kreditlər debitorlar;və (iv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisyalar,kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur,effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsini müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınıbsa,qiymətdəndüşmə,aktivin ilkin dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanınmada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nəğd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək mümkün deyilsə və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınıbsa,qiymətdəndüşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivi üçün cari bazar mənfəət normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki,silinmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür. Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditor borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəriilə,daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

i. Tanınma və ilkin ölçülmə

Debitor borcları ilkin olaraq onlar çıxdıqda tanınır. Bütün digər maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri ilkin olaraq alətin müqavilə şərtlərinə tərəf olan tərəf olduqda tanınır.

Bir maliyyə aktivi (əhəmiyyətli bir maliyyələşdirmə komponenti olmayan debitor borcları istisna olmaqla) və ya maliyyə öhdəliyi ilkin olaraq ədalətli dəyərdə üstəgəl FVTPL olmayan bir maddə ilə ölçülürsə, onun əldə edilməsi və ya satılmasına birbaşa aid olan əməliyyat xərcləri ilə uçota alınır. Mühüm maliyyələşdirmə komponenti olmayan debitor borcları ilkin olaraq əməliyyatın qiyməti ilə ölçülür.

ii. Təsnifləşdirmə və sonrakı ölçülmə

İlkin tanınmada bir maliyyə aktivi aşağıdakı şəkildə ölçülür: amortizasiya olunmuş dəyər; FVOCI - borc investisiya; FVOCI - kapital alətləri; və ya FVTPL.

Maliyyə aktivləri, maliyyə aktivlərini idarə etmək üçün iş modelini dəyişdirməmiş halda, maliyyə aktivlərinin ilkin tanınmasına əsasən yenidən təsnifləşdirilməmişdir, bu halda bütün təsir göstərilən maliyyə aktivləri biznes modeli dəyişikliyindən sonra ilk hesabat dövrünün ilk günü təsnifləşdirilir.

Maliyyə aktivi aşağıdakı şərtlərə cavab verdiyi halda və FVTPL-də göstərilmirsə, amortizasiya edilmiş dəyərlə ölçülür:

- bu, obyektin müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti üçün aktivləri saxlamağı təşkil etdiyi bir biznes modeli çərçivəsində keçirilir; və
- onun müqavilə şərtləri müəyyən edilmiş tarixləri pul vəsaitlərinin hərəkəti üçün verilir, yalnız əsas pul vəsaitlərinin ödənilməmiş əsas məbləğinə ödənilir.

Borc investisiyası aşağıdakı şərtlərə cavab verirsə və FVTPL-də göstərilmirsə, FVOCI-də qiymətləndirilir:

- həm də müqavilə əsasında pul vəsaitlərinin hərəkəti və maliyyə aktivlərinin satışından əldə edilən bir biznes modeli çərçivəsində keçirilir; və
- onun müqavilə şərtləri müəyyən edilmiş tarixləri pul vəsaitlərinin hərəkəti üçün verilir, yalnız əsas pul vəsaitlərinin ödənilməmiş əsas məbləğinə ödənilir.

Ticarət üçün tutulmayan kapital investisiyalarının ilkin tanınması zamanı Cəmiyyət, DMG-də investisiya ədalətli dəyərində sonrakı dəyişiklikləri qətiyyətlə seçə bilər. Bu seçim investisiya yatırımı əsasında aparılır.

Amortizasiya olunmuş dəyərdə və ya FVOCI-də yuxarıda təsvir olunduğu kimi təsnif edilməyən bütün maliyyə aktivləri FVTPL-də qiymətləndirilmişdir.

Maliyyə aktivləri – Biznes model qiymətləndirməsi:

Cəmiyyət maliyyə portfel səviyyəsində saxlanılan biznes modelinin məqsədini qiymətləndirir, çünki bu, biznesin idarə olunma üsulunu əks etdirir və idarəetmə məlumatı verilir.

Tanınma dayandırılmayan əməliyyatlarda maliyyə aktivlərinin üçüncü şəxslərə köçürülməsi bu məqsədlə satışın hesab edilməməsi, Cəmiyyətin aktivlərin davamlı tanınması ilə uyğun gəlir.

Ticarət üçün saxlanılan və ya idarə olunan və fəaliyyətinin ədalətli dəyər əsasında qiymətləndirildiyi maliyyə aktivləri FVTPL ilə ölçülür.

Maliyyə aktivləri – Sonrakı ölçülmə və gəlirlər, zərərlər

ƏDMZ (FVTPL) maliyyə aktivləri	Bu aktivlər sonradan ədalətli dəyərlə ölçülür. Hər hansı bir faiz və ya dividend gəliri daxil olmaqla, xalis mənfəət və zərərlər mənfəət və ya zərərdə tanınır.
Amortizasiya olunmuş dəyərdə əks etdirilmiş maliyyə aktivləri	Bu aktivlər sonradan effektiv faiz metodunu istifadə edərək amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür. Amortizasiya olunmuş dəyər dəyərsizləşmə ərərləri ilə tanınır.Tətbiqin dayandırılması ilə bağlı mənfəət və ya zərər mənfəət zərərdə tanınır.

Maliyyə öhdəlikləri– Təsnifləşdirmə, sonrakı ölçülmə və gəlir və zərərlər

Maliyyə öhdəlikləri amortizasiya edilmiş dəyərdə və ya FVTPL ilə ölçülür. Maliyyə öhdəliyi, alqı-satqı üçün saxlanılan kimi təsnif edildikdə, törəmədirsə və ya ilkin tanınma zamanı təyin olunarsa, FVTPL-də təsnif edilir. FVTPL üzrə maliyyə öhdəlikləri ədalətli dəyərlə ölçülür və hər hansı faiz xərcləri daxil olmaqla xalis mənfəət və zərərlər mənfəət və ya zərərdə əks etdirilir. Digər maliyyə öhdəlikləri sonradan effektiv faiz metodunu istifadə edərək amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür. Faiz xərcləri və xarici valyuta mənfəət və zərərlər mənfəət və ya zərərdə tanınır. Tətbiqin dayandırılması zamanı yaranan hər hansı mənfəət və zərər də mənfəət və ya zərərdə tanınır.

iii. Tanınmanın dayandırılması

Maliyyə aktivləri

ya maliyyə aktivinin mülkiyyətinin əhəmiyyətli dərəcədə bütün riskləri və faydalarını əks etdirən bir əməliyyatda müqavilələ pul vəsaitlərinin hərəkəti almaq hüquqlarını köçürdükdə maliyyə aktivini tanınır. köçürülmüş və ya Cəmiyyətin mülkiyyət riskini və mükafatlarını əhəmiyyətli dərəcədə köçürməməsi və saxlamadığı və maliyyə aktivinin nəzarətini saxlamamasıdır.

Cəmiyyət, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınmış aktivləri köçürən əməliyyatlara daxil olur, lakin köçürülmüş aktivlərin bütün və ya əsaslı şəkildə bütün risklərini və mükafatlarını saxlayır. Bu hallarda, köçürülmüş aktivlər tanınmır.

Maliyyə öhdəlikləri

Cəmiyyət müqavilə öhdəlikləri yerinə yetirildikdə və ya ləğv olunduqda və ya sona çatdıqda maliyyə öhdəliyinin tanınmasını dayandırır. Cəmiyyətin şərtləri dəyişdirildikdə və dəyişdirilmiş öhdəliyin pul vəsaitlərinin hərəkəti əhəmiyyətli dərəcədə fərqləndikdə, maliyyə vəziyyəti tanınır. Bu halda, dəyişiklik şərtlərinə əsaslanan yeni maliyyə öhdəliyi ədalətli dəyərlə tanınır.

Maliyyə öhdəliyinin tanınmasının dayandırılması nəticəsində söndürülmüş balans dəyəri və ödənilmiş ödəniş (köçürülmüş hər hansı qeyri-pul aktivləri və ya öhdəliklər daxil olmaqla) arasındakı fərq mənfəət və ya zərərdə tanınır.

iv. Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri bir-birinə bərabərdir və xalis maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda təqdim olunan xalis məbləğlər yalnız məbləğləri müəyyən etmək üçün qanuni olaraq tətbiq edilə bilən hüquqlara malik olduqda və ya yalnız xalis əsasda həll etmək niyyətindədir və ya aktivi həyata keçirir və eyni zamanda öhdəliyini yerinə yetirir.

n) Nağd pul vəsaitləri və onaların ekvivalentləri

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü üç ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyyət qoyulmayan depozit hesabları aid edilir.

o) Qeyri-maddi aktivlər

i. Tanınma və ölçülmə

Cəmiyyət tərəfindən əldə edilən və müştəri əlaqələri də daxil olmaqla, patent və ticarət nişanları olan qeyri-maddi aktivlər, yığılmış amortizasiya və yığılmış dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla ilkin də yərlə ölçülür.

ii. Sonrakı ölçülmə

Sonrakı xərclər yalnız aidiyyəti olan aktivdə yaranan gələcək iqtisadi səmərəni artıran zaman kapitallaşdırılır. Daxili olaraq yaradılmış qudvil və brendlərə xərclər daxil olmaqla, bütün digər xərclər baş verdikdə mənfəət və ya zərərdə tanınır.

iii. Köhnəlmə

Köhnəlmə qeyri-maddi aktivlərin dəyərini azaltmaqla ehtimal edilən faydalı istifadə müddətinə əsasən düz xətt metodundan istifadə edilməklə amortizasiya edilir və mənfəət və zərərdə tanınır.

Amortizasiya metodları, faydalı istifadə müddətləri və qalıq dəyərləri hər hesabat dövründə yenidən nəzərdən keçirilir və müvafiq olaraq düzəldilir.

p) Risklərin idarə edilməsi bazası

Cəmiyyətdə maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasına maliyyə riskləri, əməliyyat riskləri və hüquqi risklərinin idarə edilməsi daxildir. Maliyyə risklərinə bazar riski (valuta riski, faiz dərəcəsi riski və digər qiymət riski), kredit riski və likvidlik riski daxildir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədləri risklər üçün limitlər qoymaq və daha sonra riskilərin qoyulmuş limitlər daxilində olmasını təmin etməkdir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi daxili siyasət və prosedurların lazımi qaydada fəaliyyətini təmin etməklə əməliyyat və hüquqi risklərin minimuma endirməyi təmin etməkdir.

Valyuta riski

Valyuta riski, valyuta məzənnələrinin dəyişməsi səbəbindən maliyyə alətlərinin dəyərinin dəyişə biləcəyi riskidir. Xarici valyutada üstünlük təşkil edən aktivlər (pul vəsaitləri, digər debitor borcları) və öhdəliklər (öhdəliklər, əlaqəli tərəflərə borclar) valyuta məzənnəsinə səbəb olur.

Kapitalın idarə edilməsi riski

Cəmiyyət ümumi kapitallığı rəhbərliyin maliyyə hesabatlarında səhmdar kapitalına daxil edilmiş səhmdar kapital və bölüşdürülməmiş mənfəətdən ibarətdir. Cəmiyyətin kapitalın idarə olunmasında məqsədləri, səhmdarlar üçün qaytarılmaların və digər maraqlı tərəflər üçün mənfəətin təmin edilməsi və kapitalın xərclərini azaltmaq üçün optimal kapitalın strukturunu təmin etmək məqsədi ilə davam etdirməkdir.

Cəmiyyətin kapitalın idarə edilməsi üzrə hər hansı qanuni əmsal tələbləri yoxdur.

q) Ədalətli dəyərin ölçülməsi

Ədalətli dəyər - aktivin satılması və ya öhdəliyin ötürülməsi üçün ödədiyi məbləğ bazar iştirakçıları arasındakı qiymətləndirmə tarixində, yaxud olmadığı təqdirdə, Cəmiyyətin ən faydalı bazarındandır. bu tarixə giriş. Bir öhdəliyin ədalətli dəyəri onun yerinə yetirilməməsi riskini əks etdirir.

Cəmiyyətin mühasibat uçotu siyasəti və açıqlamaları bir sıra maliyyə və qeyri-maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üçün ədalətli dəyərlərin ölçülməsini tələb edir

Bir mövcud olduqda, Cəmiyyət bir alətin ədalətli dəyərini həmin alət üçün aktiv bazarda qeyd olunan qiymətdən istifadə edir. Aktiv və ya öhdəlik üzrə əməliyyatlar, qiymətli məlumatların davamlı şəkildə təmin edilməsi üçün kifayət qədər tezliyə və həcmdə aparıldığı halda, bazar aktiv olaraq qəbul edilir.

Bir mövcud olduqda, Cəmiyyət bir alətin ədalətli dəyərini həmin alət üçün aktiv bazarda qeyd olunan qiymətdən istifadə edir. Aktiv və ya öhdəlik üzrə əməliyyatlar, qiymətli məlumatların davamlı şəkildə təmin edilməsi üçün kifayət qədər tezliyə və həcmdə aparıldığı halda, bazar aktiv olaraq qəbul edilir.

Maliyyə alətinin ilkin tanınmasında ədalətli dəyərinin ən yaxşı göstəricisi adətən əməliyyatın qiymətidir - yəni verilmiş və ya alınmış ödənişin ədalətli dəyəri. Cəmiyyət, ilkin tanınma üzrə ədalətli dəyərin əməliyyat qiymətindən fərqləndiyini müəyyən edərsə və ədalətli dəyər eyni aktiv və ya öhdəliklər üçün aktiv bazarda qeydə alınmış qiymətə və ya yoxlanılmayan daxilolmaların qiymətləndirildiyi qiymətləndirmə üsuluna əsaslanmırsa ölçmə ilə bağlı əhəmiyyətsiz olduqda, maliyyə aləti ilkin olaraq ədalətli dəyərlə ölçülür və ilkin tanınma üzrə ədalətli dəyərlə əməliyyat qiyməti arasındakı fərqi azaldır. Daha sonra bu fərq, alətin ömrü boyunca mənfəət və ya zərərdə müvafiq qaydada tanınır, lakin qiymətləndirmə tamamilə müşahidə olunan bazar məlumatları ilə dəstəklənildiyi və ya əməliyyat bağlanıldığı tarixdən gec olmayaraq həyata keçirilir."

Əməliyyat riskləri

Vergi qanunvericiliyi

Azərbaycanın vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif şərhlərə və tez-tez baş verə bilən dəyişikliklərə məruz qalır. Cəmiyyətin əməliyyatlarına və fəaliyyətinə tətbiq edilən bu cür qanunvericiliyə dair Rəhbərliyin şərhlərinə müvafiq səlahiyyətli orqanlar tərəfindən etiraz edilə bilər. Vergi orqanları tərəfindən vergi ödəyicisinin son üç təqvim ilindən çox olmayan fiskal fəaliyyət dövrü yoxlanıla bilər. Xüsusi hallarda yoxlama daha artıq dövrləri əhatə edə bilər.

Cəmiyyətin rəhbərliyi hesab edir ki, onun tərəfindən müvafiq qanunvericiliyin şərhi düzgündür və vergi, valyuta və gömrüklə bağlı Cəmiyyətin mövqeləri qorunacaq və Cəmiyyətin potensial vergi öhdəlikləri hazırkı maliyyə hesabatlarında qeydə alınmış məbləğlərdən artıq olmayacaqdır. Müvafiq olaraq, 31 dekabr 2022-ci il tarixlərinə potensial vergi öhdəlikləri üzrə hər hansı ehtiyat yaradılmamışdır.

4. Torpaq, tikili və avadanlıqlar

	Binalar	Torpaq	Maşın və avadanlıqlar	Digər	Nəqliyyat vasitələri	Cəmi
	AZN	AZN	AZN	AZN	AZN	AZN
İlin əvvəlinə						
1 yanvar 2022-ci il tarixə			**397806.07**	**32510.31**	**844081.70**	**1274398.08**
İl ərzində daxilolmalar						
İl ərzində silinmələr			79561.24	6502.06	211020.40	297083.70
31 dekabr 2022-ci il tarixinə			**318244.83**	**26008.25**	**633061.30**	**977314.38**
Toplanmış amortizasiya						
1 yanvar 2022-ci il tarixə						
İl ərzində amortizasiya						
Silinmələr üzrə düzəlişlər						
31 Dekabr 2022-ci il tarixinə						
Qalıq dəyəri						

31 Dekabr 2022-ci il tarixə	**318244.83**	**26008.25**	**633061.30**	**977314.38**
31 Dekabr 2021-cu il tarixə	**397806.07**	**32510.31**	**844081.70**	**1274398.08**

5. Qeyri-maddi aktivlər

İlkin dəyər	
1 yanvar 2022-ci il tarixə	**7599.61**
İl ərzində daxilolmalar	
İl ərzində silinmələr	**759.96**
31 Dekabr 2022-ci il tarixə	**6839.65**
Toplanmış amortizasiya	
1 yanvar 2022-ci il tarixə	
İl ərzində amortizasiya	
Silinmələr üzrə düzəlişlər	
31 Dekabr 2022-ci il tarixə	
Qalıq dəyəri	
31 dekabr 2022-ci il tarixə	**6839.65**

7. Uzunmüddətli maliyyə qoyuluşu

	31 Dekabr 2022-ci il	**31 Dekabr 2021-ci il**
	AZN	**AZN**
Səhmlər və iştirak payları üzrə maliyyə qoyuluşları		
Cəm		

8. Sair uzunmüddəatli aktivlər

	31 Dekabr 2022-ci il	**31 Dekabr 2021-ci il**
	AZN	**AZN**
Gələcək dövrün xərcləri		
Cəm		

9. Ehtiyatlar

	31 Dekabr 2022-ci il	**31 Dekabr 2021-ci il**
	AZN	**AZN**
Mallar	628423.46	519274.02
Bitməmiş istehsal	1271638.61	1271638.61
Sair ehtiyyatlar və məsrəflər		
Cəm	**1900062.07**	**1790912.63**

Ehtiyyatlar alınıb

	31 Dekabr 2021-ci il	31 Dekabr 2020-cu il
	AZN	AZN
1 il ərzində		
2 ildən yuxarı		
Cəm		

10. Debitor borcları

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	AZN
Alıcı və sifarişçilərin borcları		
Malsatan və podratçılara verilmiş avanslar		
Borc müqavilələrinə əsasən debitorlar		
Sair debitor borcları	1388617.98	1455237.69
Büdcədən alacaq		
Cəm		

a) **Debitor borclarının yaranma müddətləri üzrə bölgüsü**

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	AZN
7 aya qədər		
1 aydan 12 aya qədər		
12 aydan çox	1388617.98	1455237.69
Cəm		

b) **Debitor borclarının coğrafi analizi**

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	AZN
Azərbaycan Respublikasının daxilində		
Xarici ölkələr üzrə		
Cəm		

Debitor borclarının ədalətli dəyəri onların mühasibat balansında göstərilən dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənmir.

11. Sair qısa müddətli aktivlər

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	AZN
Yüklənmiş mallar üzrə		-
Sair aktivlər		
Cəm		

12. Pul vəsaitləri və onu ekvivalentləri

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	AZN
Kassa		
Bank qalıqları	136644.12	356606.65
Depozit hesabı		
Cəm	**136644.12**	**356606.65**

13. Kapital

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	AZN
Nizamnamə kapitalı	100	100
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	2809509.53	2498307.03

15. Kreditor və digər borclar

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	AZN
Borc müqavilələrinə əsasən kreditorlar		
O Cümlədən:		
Xarici borc		
Dövlət Sosial Müdafiə Fondu		
Əmək haqqı		
Müştərilərdən alınmış avans üzrə borc		
Büdcəyə olan borclar		
Sair öhdəliklər		

16. Əsas əməliyyat gəliri

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	AZN
Əsas əməliyyat gəliri	2066654.24	1999808.33
Maya dəyəri	647673.70	226882.16

17. Digər əməliyyat gəliri /(zərəri)

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	AZN
Məzənnə dəyişməsindən gəlir/(zərər)	20466.55	38618.21
Digər gəlirlər (əmlakın icarəyə verilməsindən)		

18. İnzibati xərclər

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	**AZN**
Əmək haqqı və mükafatlar	194019.61	387784.61
Sosial sığorta üzrə xərclər	39191.44	73234.38
İcarə xərci	51376.75	15120.01
Amortizasiya	297843.66	389784.09
Mühafizə xərci		
Elektrik, su, kanalizasiya və qaz xidmətləri	14238.16	13606.54
Yanacaq xərci	56782.46	84333.36
Rabitə xərcləri	5991.37	10330.14
Reklam xərci	75	1275
Təmir xərcləri	52876.45	36543.20
Sığorta xərci	8284.15	55549.01

19. Digər xərclər

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	**AZN**
Xidmətlərin göstərilməsi ilə bağlı sair xərclər	493486.48	
Vergi xərcləri	7038.15	4841.06
Sair xərclər		

20. Maliyyə xərcləri

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
	AZN	**AZN**
Məzənnə dəyişməsindən zərər	102920.89	5019.66
Faiz xərcləri	13455.32	31099.21
Bank xidməti xərcləri		

21. İşçilərin sayı

	31 Dekabr 2022-ci il	31 Dekabr 2021-ci il
İşçilərin sayı	40 nəfər	90 nəfər

22. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

Hesabat tarixindən sonra maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsiri olan hadisə baş verməmişdir.

Direktor : Cəlilov Nuşravan Qoca oğlu

Baş mühasib: İsmayılov Etimad Məmməd oğlu

"AS İNŞAAT – N " MəhdudMəsuliyyətli Cəmiyyəti

10 iyun *2023-cü il*

TƏHVİL - QƏBUL AKTI

Bakı şəhəri 15 İyun 2023 - ci il

Biz aşağıda imza edənlər , "İcraçı" " A.R AUDİT and CONSULTING SERVİCES " MMC - nin direktor-auditoru Rəsulov Anar Şərif oğlunun şəxsində bir tərəfdən və "Sifarişçi" "AS İNŞAAT-N " MMC - nin direktoru Cəlilov Nuşravan Qoca oğlunun şəxsində digər tərəfdən bu aktı tərtib edirik ondan ötəri ki , " İcraçı " tərəfindən tərtib edilmiş Hesabat – Rəy " AS İNŞAAT - N " MMC - yə təhvil verilir .

07 Iyun 2023 - ci il tarixli AR2601/2023 nömrəli müqavilənin şərtlərinə uygun olaraq audit aparılmışdır. Auditin yekununda aşağıdakı sənədlər təhvil verilir.

Audit müqaviləsi 4 səhifə
Audit rəyi 2 səhifə
Audit hesabatı 24 səhifə
Əlavələr aktın tərkib hissəsidir.

Auditin nəticəsinə görə " Sifarişçi " yə auditorun Hesab - Rəyi təhvil verilmişdir.

Təhvil verdi:

" İcraçı " _____________ A.Ş.Rəsulov

Təhvil aldı:

" Sifarişçi " _____________ N.Q.Cəlilov

İCAZƏ

Qeydiyyat nömrəsi SA/519 “ 03 ” may 2023-cü il

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
(icazə verən orqanın adı)

Bakı şəhəri, S.Y.Bakuvi küçəsi, 35
(icazə verən orqanın ünvanı)

Auditor fəaliyyəti
(icazə verilən hərəkət)

hәyata keçirmәyә icazә verir.

İcazə verilib Rəsulov Anar Şərif oğlu
(hüquqi şəxsin, xarici hüquqi şəxsin filialının

Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Bakıxanov ŞTQ, Axundov ev 42
və nümayəndəliyinin adı və hüquqi ünvanı, fərdi sahibkarın soyadı, adı, atasının adı

VÖEN 1806170541
və fəaliyyət ünvanı, VÖEN)

İcazənin müddəti 25 aprel 2023-cü il 25 aprel 2028-ci il
(başlama tarixi) *(başa çatma tarixi)*

İcazəni imzalayan vəzifəli şəxs Vahid Novruzov Tapdıq oğlu
(adı, soyadı və atasının adı)

Vəzifəsi Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının sədri

M.Y.

(imzası)

IFAC

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ AUDİTORLAR PALATASI 1995

EFAA